

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม)

ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-61.6 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 623 ห้อง และห้องเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

รับรองจำนวน 1/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารารักษ์ อภิขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

ประสิทธิ์ กรังพานิชย์

(นายประสิทธิ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับรองจำนวน 2/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายธารธร อักษรานุเคราะห์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		<p>1) บริษัท สยามนิวตร จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัดและส่งมอบงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้ารับหน้าที่แทนบริษัท สยามนิวตร จำกัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p> <p>3) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดเพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้มีการเปลี่ยนแปลงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ให้บริษัท สยามนิวตร จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อักษรนาม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด



รับรองจำนวน 79/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่จะประกอบด้วยอาคาร สูง 45 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 152.90 เมตร การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่โครงการเป็นที่พักอาศัย มีลักษณะสอดคล้องกับบริเวณพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศเพิ่มเติมจากระยะก่อสร้างและไม่ส่งผลกระทบให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป	1) ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา ไม่เกิน 152.90 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร ประมาณ ร้อยละ 57.2 ของพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดิน 1,072.13 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 787.14 ตารางเมตร 3) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธ อัครานูวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 80/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>-- การระบายความร้อน จากอาคารโครงการ ทำให้อุณหภูมิรอบอาคารสูงขึ้น 0.42 องศา ช่วงเริ่มเปิดเครื่องปรับอากาศ ซึ่งเมื่อการเปิดเครื่องปรับอากาศเดินจนถึงระดับอุณหภูมิที่ต้องการแล้ว การระบายอากาศร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะลดลง ตามรอบการทำงานของเครื่อง</p> <p>- การตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ ในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22-23 กรกฎาคม 2557 ซึ่งพบว่า ค่าความเข้มข้น TSP เท่ากับ 0.060 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.). PM₁₀ มีค่าเท่ากับ 0.040 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม) CO มีค่าเท่ากับ 0.9 มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.). NO₂ มีค่าเท่ากับ 0.0469 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.).SO₂ มีค่า เท่ากับ</p>	<p>1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>4) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>	<p>ดัชนีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - CO, HC, SO_x และ NO_x <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในบริเวณพื้นที่โครงการ 1 จุด - ในพื้นที่โรงเรียนวัดปทุมวนาราม 1 จุด <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานผลการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากห้องปฏิบัติการ พร้อมลงลายมือชื่อ ผู้ตรวจสอบ - สำนับบันทึกการตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รับรองจำนวน 81/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร ธีระวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพ อากาศ(ต่อ)	0.0071 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.51 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีมลพิษจากรถยนต์ใน โครงการ จะมีค่าความเข้มข้นของสารมลพิษ ทางอากาศในระดับต่ำ เมื่อรวมกับความเข้มข้น ในปัจจุบัน จะมีความเข้มข้นรวม ดังนี้ ค่าความ เข้มข้น TSP เท่ากับ 0.0771 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) PM10 มีค่าเท่ากับ 0.0432 มก./ลบ.ม.(ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) CO มีค่าเท่ากับ 8.0424มก./ลบ.ม (ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.). NO ₂ มีค่าเท่ากับ 0.2254 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.). SO ₂ มีค่า เท่ากับ 0.0705 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และไฮโดรคาร์บอน ซึ่งมีค่าเท่ากับ 2.9538 มก./ลบ.ม. ซึ่งค่าทั้งหมด ไม่เกินระดับ มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกใน พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุ ใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 82/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิรักษ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 เสียง	การตรวจวัดระดับเสียงในบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22-23 กรกฎาคม 2557 พบว่า มีระดับเสียงเฉลี่ย ($L_{eq\ 24\ hr}$) เท่ากับ 60.3 เดซิเบล (เอ) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 81.1 เดซิเบล(เอ) และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) เท่ากับ 57.2 เดซิเบล(เอ) โดยระดับ ณ วันที่ทำการตรวจวัด พบว่า แหล่งกำเนิดเสียงหลักในบริเวณพื้นที่มาจากกิจกรรมการคมนาคม บนถนนเพชรบุรีเป็นหลัก ทั้งนี้ สำหรับกิจกรรมในระยะดำเนินการของผู้พักอาศัยในโครงการ กิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย จะมีความใกล้เคียงกับผู้พักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ก่อเสียงรบกวนในระดับต่ำ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	1) กำหนดเงื่อนไขการพักอาศัยในโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่นการจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น 2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 4) ให้ผู้เช่าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขทะเบียนรถต่อเจ้าหน้าที่นิติบุคคล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 83/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



นายธรรร อภิรมานันท์
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 ทรัพยากรดิน	เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พื้นที่อาคาร จะเข้าแทนที่พื้นดินและจะคงสภาพจนกระทั่งสุดอายุการใช้งานของอาคาร การเปลี่ยนแปลงที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน มีเพียงการปรับปรุงคุณภาพของดินเพื่อการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งทำเฉพาะในระดับหน้าดินเพื่อให้ต้นไม้เติบโตได้ดี ไม่ส่งผลให้เปลี่ยนแปลงสภาพโครงสร้างของดินโดยรวม ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	1) กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ 2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำวันละ 427.13 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 341.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร	1)การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ

รับรองจำนวน 84/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อัครฐาภิบาล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>และสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ความจุ 85.75 ลบ.ม.และมีส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำ และดัักขยะก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกักจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตรและกักจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 12 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ</p> <p>2) จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 0.75 kW อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p>	<p>- บ่อบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ</p> <p>ความถี่ของการตรวจสอบ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุกรอบ 6 เดือน</p> <p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตราชเทวี เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธ อภิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 85/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมันประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อดักไขมัน ให้ตักใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทรายแล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบล้างตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารณ ชื่นชูวงศ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 86/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2. (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ ใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำหรับน้ำทั้งจากโครงการจะบำบัดจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำที่ผ่านการบำบัดที่นำไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ประมาณ 3.76ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำปริมาณไม่มาก และน้ำที่ซึมลงดินเป็นน้ำระดับตื้นยังอยู่ในเขตสัมผัสดังอากาศ มีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยจุลินทรีย์ในดิน และต้นไม้สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ตามสภาพธรรมชาติ ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ วัฒนสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 87/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3 ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี ซึ่งเป็นเขตเมือง สภาพ พื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพาณิชย์กึ่งที่พักอาศัย อาคารชุด พักอาศัย และอาคารสำนักงานต่างๆ พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ผ่านการปรับถม ระบบนิเวศน์ทางธรรมชาติที่มีคุณค่า มี เพียงวัชพืชที่ขึ้นได้เองตามธรรมชาติ และสัตว์ที่มีการปรับเปลี่ยนพฤติกรรม และการดำรงชีวิต ให้เข้ากับกิจกรรม ของมนุษย์ ดังนั้นกิจกรรมในระยะ ดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพ		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 88/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	บริเวณโครงการมีแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. คือคลองแสนแสบ โดยตั้งอยู่ทางทิศใต้ของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 240 เมตร คุณภาพน้ำไม่เหมาะสมต่อการดำรงชีวิตของพืชและสัตว์น้ำ ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนการระบายสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเพิ่มเติมจากปัจจุบัน	-	-

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 89/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธรร อภิชาตกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบเป็นการพักอาศัยประเภท บ้านพัก อาคารสูงเพื่อพักอาศัย โรงแรม และพื้นที่พาณิชยกรรม ประเภท อาคารพาณิชย์ ห้างสรรพสินค้า อาคารสำนักงาน เป็นต้น โดยพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างจากการรื้อถอนอาคารพาณิชย์เดิมออก โดยพัฒนาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงเพื่อเพิ่มความเข้มข้นของการใช้ที่ดิน ตามมูลค่าของที่ดินที่เพิ่มขึ้น เพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนและเศรษฐกิจ โดยมีแนวรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนเป็นแนวแกนของการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดิน การพัฒนาโครงการมีเป้าหมายเพื่อรองรับความต้องการห้องชุดพักอาศัย	1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสด่วนการใช้ที่ดิน อาคารโครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,989.64 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 2,656.76 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 1,072.13 ตารางเมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรพร อภิชาตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 90/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 การใช้ที่ดิน	โดยมุ่งเน้นที่ลูกค้าระดับรายได้สูง ที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกสบาย พร้อมทั้งมีสิ่งอำนวยความสะดวกทั้งทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยเฉพาะโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนหลากหลายรูปแบบ รวมถึงสถานีรถไฟฟ้า BTS ราชเทวี ที่อยู่ในระยะเดินเท้า จากตัวโครงการ การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นจึงเป็นอิทธิพลหลักจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ซึ่งโครงการเป็นส่วนหนึ่งของกิจการที่อาศัยศักยภาพของระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน		

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิชาตกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 91/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร	<p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 322 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการอาคารชุดพักอาศัยอื่นๆที่มีลักษณะของโครงการรวมถึงทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม</p> <p>ระบบถนนภายในโครงการและทางเข้า-ออก การจัดระบบการจราจรของโครงการ ทางเข้า-ออกสู่ถนนเพชรบุรี โดยจัดวางทางเข้า-ออกเป็น</p>	<p>ข้อพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร</p> <p>1) เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรขาเข้า กว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียงเพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่รอลีี้ยวเข้า-ออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า</p>	<p>การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธ อัครานุกิตติ์)



รับรองจำนวน 92/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)	แบบเดินทางสองทางจนถึงที่จอดรถในอาคาร โดยถนนมีความกว้างของช่องทางสัญจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร ขนาดของที่จอดรถยนต์โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตรและความยาว 5.00 เมตร	ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ. 57-2-79 2) พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้นจึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้ 2.1) บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ อัครพันธุ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 93/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>2.2) บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.3) บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p> <p>2.4) บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้นและหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่ง</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



รับรองจำนวน 94/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>ทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ</p> <p>2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัท ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น</p>	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 95/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อักษรณัฐกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>2.7) บริษัทฯ ต้องบริหารจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>2.8) บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>2.9) บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารารักษ์ งามสวัสดิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 96/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ เข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>2.10) บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและ ความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ</p> <p>3) ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบ การจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจรและขนส่ง ได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจร และขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่ มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p>	

รับรองจำนวน 97/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อัครานันท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังขามิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		<p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถเร่งด่วน</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึงโครงข่ายรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการสู่สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็นโครงข่ายเชื่อมต่อโยงสู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวกมากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4) ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจาก พื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะ เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ</p> <p>5) ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย</p>	

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

รับรองจำนวน 98/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธ อุดมชาตรี)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การจราจร (ต่อ)		6) ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางโค้งขึ้น-ลง ที่ จอตรถในแต่ชั้นของโครงการ ให้เพียงพอ 7) จัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดกลับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการ ขับขี่ภายในโครงการฯ	
4.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม ประมาณ 432.41 ลบ.ม./วัน โดยขอรับ บริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานการประปานคร หลวง สาขาแมนศรี โดยจัดให้มีถังเก็บ น้ำใต้ดินความจุ 500 ลบ.ม.	1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ในพื้นที่ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการ เป็นต้น	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผล การปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามน ิวตริ จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการ ติดตามตรวจสอบเสนอ

แบบ สผ. 1

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิชาต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



รับรองจำนวน 99/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร ความจุ 70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าความจุ 20 ลบ.ม. รวมมีความจุ 590 ลบ.ม. ซึ่งมีความเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำใช้เป็นเวลา 1 วัน สำหรับผลกระทบในด้านแรงดันน้ำประปาในท่อประปาการประปานครหลวงมีจุดตรวจสอบแรงดันน้ำประปาตามแนวท่อประปาเป็นระยะ และสามารถควบคุมรักษาระดับแรงดันน้ำในท่อประปาให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำที่เปลี่ยนแปลงในแต่ละช่วงเวลา ดังนั้นการต่อเชื่อมท่อประปาเข้าสู่โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำประปาสำหรับผู้ใช้น้ำรายอื่น</p>	<p>2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลาเช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. และในช่วงเวลา 13.00 – 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก</p> <p>3) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นกลางอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>4) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำต้องเปิดประตูทางเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ทั้งหมด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p>	<p>ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 100/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

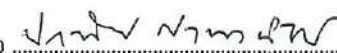


(นายธรรร อักษราน)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)		และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ 5) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ และถังสำรองน้ำดับเพลิง ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ หากพบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 4,750 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อการจ่ายไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน พบว่า ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า อยู่ในความสามารถที่การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้ได้ โดยไม่กระทบต่อการจ่ายไฟฟ้าแรงดันต่ำต่อผู้พัก	1) ให้โครงการตรวจสอบบำรุงรักษาสภาพการทำงาน ของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ ตลอดเวลา ดำเนินการโครงการ 2) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด 3) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก 4) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการ ตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวตริ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อัครวิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



รับรองจำนวน 101/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	อาศัยในบริเวณใกล้เคียง การดำเนินการ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัด พลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไป 5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ปิดประกาศที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคาร ที่ ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศา เซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน	

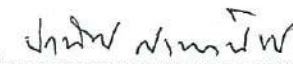
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายธารช วัฒนศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 102/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย	ในช่วงการดำเนินงานโครงการ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด ประมาณ 6.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นพักอาศัย ภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกสีเพื่อส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย โดยจะมีเจ้าหน้าที่โครงการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในช่วงเช้าเพื่อรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีการแบ่งแยกประเภทมูลฝอยเช่นกัน ซึ่งมีความจุกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน จึงสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร โดยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักขยะแห้ง พื้นที่ 6.1 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ประมาณ 6.1 ตารางเมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภท ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งในห้องพักขยะเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักขยะแห้ง ไม่น้อยกว่า 2 ถัง ขยะรีไซเคิล ไม่น้อยกว่า 2 ถัง 3) ให้ปุกระเบื้องพื้นห้องพักขยะเติมพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักขยะมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำขยะสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะ และท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีติดตามตรวจสอบ - การปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักขยะ และความสะอาดของห้องพักขยะ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹرจำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 103/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพามิชัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>4) ให้โครงการจัดให้มีรถเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติก ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนมูลฝอยบรรจุขยะที่รัดปากแน่นแล้ว ส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี และห้ามนำขยะวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) การส่งขยะอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตราชเทวี ให้ดำเนินการตามวันที่เขตกำหนดประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด

รับรองจำนวน 104/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		7) ขยะรีไซเคิลของโครงการให้คัดแยกประเภท เป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ หนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณขยะ และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกขยะของโครงการ	
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการมีความต้องการใช้น้ำ ซึ่งไม่รวมน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้และสระว่ายน้ำ วันละ 427.13 ลูกบาศก์เมตร เมื่อคิดปริมาณน้ำเสีย ร้อยละ 80 จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 341.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ซึ่งมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบระบบบำบัดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับพร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนสำหรับโครงการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีบ่อดินกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ขนาด 5 ตารางเมตร และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน ขนาด 12 ตารางเมตร ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ	1)การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ดัชนีตรวจสอบ - pH , BOD , SS , TDS ,TKN , Sulfide , น้ำมันและไขมัน ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง/ระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ ความถี่ของการตรวจสอบ - เดือนละ 1 ครั้ง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายธรรณ อัครานนท์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 105/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

งพพ งามเพ็ญ

(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัด ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และของแข็งแขวนลอยที่ผ่านการบำบัดแล้วไม่เกิน 30 มก./ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียขั้นสุดท้าย ความจุ 85.75 ลบ.ม. และมีส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำ และดักขยะก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>2) จัดให้มีบ่อ Polishing Pond และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ความจุไม่น้อยกว่า 87.75 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องเติมอากาศ ซึ่งมีอัตราการเติมขนาด 0.75 kW อัตราการเติมอากาศ 22 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) ระบายน้ำออกจากด้วยการไหลผ่านท่อสู่บ่อดักขยะ ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่า BOD ไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ</p> <p>5) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการดักเศษขยะและกากไขมันออกจากถังดักไขมัน ประมาณ 2.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่น</p>	<p>การรายงานผล</p> <p>- สำเนารายงานผลตรวจสอบแนบในภาคผนวกรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก รอบ 6 เดือน</p> <p>- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส. 2 ส่งต่อสำนักงานเขตราชเทวี เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

รับรองจำนวน 106/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(Signature)

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>นำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการในห้องพักขยะเปียก สำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำ บ่อดักไขมัน ให้ตกใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้ว เจ้าหน้าที่จึงปาดกากไขมันแข็งที่ผิวน้ำทรายบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกของโครงการต่อไป</p> <p>6) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี เข้าสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของส่วนตกตะกอน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 107/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำของโครงการก่อนการพัฒนา มีอัตราการระบายน้ำสะสม เท่ากับ 530.19 ลบ.ม. ภายหลังการพัฒนาจะมี อัตราการระบายน้ำสะสมเพิ่มเป็น 590.28 ลบ.ม. ซึ่งจะต้องเก็บกักน้ำไว้ในโครงการ ไม่น้อยกว่า 60.09 ลบ.ม. ก่อนระบายออกสู่พื้นที่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้โครงการควบคุมการระบายน้ำในโครงการ โดยการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ กักเก็บภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ 35.2 ลบ.ม. และจัดทำบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ระดับกักเก็บ 35.0 ลบ.ม. คิดเป็นความสามารถกักเก็บน้ำฝน ในระหว่างฝนตก เท่ากับ 70.02 ลบ.ม.	1) ให้โครงการจัดการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำของโครงการ 35.2 ลบ.ม. และจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำ ความจุ ไม่น้อยกว่า 35 ลบ.ม. พร้อมทั้งจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่า 0.1 ลบ.ม./วินาที โดยช่องเปิดบ่อหน่วงน้ำความกว้าง 40 เซนติเมตร ความสูงช่องเปิดที่ 7 เซนติเมตร จะมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.058 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจาก	ดัชนีการตรวจสอบ - ตรวจสอบตะกอนและสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ พร้อมการขุดลอกเป็นประจำทุกเดือน ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวี ทุก 6 เดือน

รับรองจำนวน 108/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายประพัทธ์ กรังพานิชย์

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการหน่วงน้ำฝน ไม่น้อยกว่า 60.09 ลบ.ม. ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่มากกว่าช่วงก่อนการพัฒนาโครงการ	ท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวตริ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการขนาดสูง 45 ชั้น จัดให้มีระบบการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ อย่างพอเพียงตามกฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบตรวจจับควัน ระบบตรวจจับความร้อน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยไม่สามารถระงับเหตุได้เอง โครงการห่างจากสถานีดับเพลิงพญาไท ประมาณ 2 กม.ตามระยะถนนสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย (1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	<u>ดัชนีติดตามตรวจสอบ</u> 1 การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 การดำเนินงานตามมาตรการฯ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายธารธร อนุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 109/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

.....

(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับการอพยพหนีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ความกว้าง 1.2 เมตร และ 0.9 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 3 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ โดยจุดรวมพลมีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.224 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อลูกค้า และเจ้าหน้าที่โครงการ	(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้ถนนเพชรบุรี 2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2). 4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ อักษรเจริญ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 110/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และ ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟ บอกเป็นระยะๆ</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณขนาดพื้นที่ภายใน โครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าโครงการ มีขนาดพื้นที่ 352.89 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ มีขนาดพื้นที่ 185.8 ตารางเมตร และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้าง โครงการ มีขนาดพื้นที่ 209.55 ตารางเมตร ซึ่งรวมพื้นที่ จุดรวมพลทั้ง 3 จุด โครงการจะมีขนาดพื้นที่จุดรวมพล 748.24 ตารางเมตร</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อักษรวงษ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 111/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนใหญ่จะพักอาศัยเป็นครอบครัวเดี่ยว หรืออยู่คนเดียวตามลำพัง การใช้ชีวิตเป็นไปในลักษณะเดียวกับ ผู้พักอาศัยในอาคารชุดอื่น คือ ไปทำงานในช่วงวันทำงาน และพักผ่อนในวันการค่าช่วงวันหยุด</p> <p>ทั้งนี้ผู้พักอาศัยในอาคารชุด มักไม่มีปฏิสัมพันธ์ ระหว่างครัวเรือน และชุมชนใกล้เคียง</p> <p>การนับถือศาสนาจะมีความหลากหลาย ขึ้นกับเชื้อชาติและความเชื่อของผู้พักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่มาจากต่างพื้นที่</p> <p>ผู้เช่าพักในโครงการส่วนใหญ่มีรายได้ระดับสูง และซื้อหาสินค้าจากร้านสะดวกซื้อ หรือห้างสรรพสินค้าเป็นหลัก</p>	<p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ชาวต่างชาติ เข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย</p> <p>3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- ข้อร้องเรียนจากปัญหา ความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ</p> <p>วิธีการศึกษา</p> <p>- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิเทศบุคคลของโครงการ</p> <p>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ อภิษฐ์กุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 112/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	กิจกรรมการพักอาศัยของบุคคลในโครงการ คาดว่าจะไม่มีปฏิสัมพันธ์กับคนในท้องถิ่น และไม่กระทบต่อความปลอดภัยของชุมชนทั้งนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ โดยจะทำให้มีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้น ซึ่งผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว		<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อัคราพันธ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 113/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 1) การร้องเรียนต่อโครงการ	การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ ประชาชนที่อยู่บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลรับเรื่อง ร้องเรียน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ และ ให้ตรวจสอบแก้ไขปัญหาต่างๆ ที่ได้รับการ ร้องเรียนในทันที พร้อมทั้งจัดทำบันทึกเรื่องราว ร้องเรียน การแก้ไขปัญหาผลที่ได้รับจากการ แก้ไขปัญหา ส่งต่อผู้ร้องเรียน และเสนอสำเนา เอกสารในรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์	ผู้พักอาศัยในโครงการ จะมีสถานะเป็น คนในท้องถิ่น ซึ่งจะมีสิทธิในการรับการ รักษาพยาบาล และไม่เพิ่มภาระต่อท้องถิ่น	1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่สำนักงาน นิติบุคคลอาคารชุด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อักษรนิมิตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 114/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ (ต่อ)	จากสภาพการเป็นประชากรแฝง รวมทั้งผู้ที่ซื้อห้องชุดของโครงการ เป็นผู้ที่ได้รับสวัสดิการรักษายาบาลของหน่วยงานหรือบริษัทฯ ที่ตนสังกัดอยู่ รวมทั้งเป็นผู้ที่อยู่ในระบบประกันสังคม	2) ตรวจสอบสภาพทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การเกิดโรค (1) โรคระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากสารมลพิษทางอากาศภายในโครงการ แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากโอเลียร์รถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ	- จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรร อักษรณัฐกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 115/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดบริเวณที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ - กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตรตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ - กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นไม้ที่ตายโดยเร็ว 	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายธรรมาธิ์ สยามนิวٹر)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายงานกลาง บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 116/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ *นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์*

(นายประพัทธ์ กรังพานิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ น้ำยา ในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้ พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - แนะนำผู้พักอาศัยให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคกำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน	เสียงการขับขี่ ยานยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ อาจก่อความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิขันธ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 117/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ สำหรับรถยนต์ ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง 	ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคเช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลายทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ ประจําอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน - ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร - กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคภายในโครงการ เช่น นีตพ่นยากำจัดยุง ตามความเหมาะสม 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อักษรานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 118/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพินิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ - ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 	
(4) อุบัติเหตุ (1) อุบัติเหตุจากรถยนต์	- อุบัติเหตุจากการขับขี่ยานยนต์ของกลุ่มลูกค้าผู้มาใช้บริการในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ - จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ อภิรักษ์กุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 119/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ (ต่อ)		- จัดทำเส้นชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	
(2) อุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง	- การพลัดตกจากที่สูงโดยเฉพาะบริเวณระเบียงห้องพัก สามารถเกิดขึ้นต่อบุคคลที่อยู่ในสถานะที่ไม่สามารถควบคุมตัวเองได้ เช่น เด็กเล็ก ผู้มีเมาเนื่องจากดื่มสุรา หรือเสพยาเสพติด ผู้อยู่ในภาวะซึมเศร้า หรือมีอาการเครียดในระดับมีอาการผิดปกติ อาจประสบอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูงได้	- ให้โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ รณรงค์ในด้านความปลอดภัย โดยระบุภัยจากการพลัดตกจากที่สูงในเอกสารเผยแพร่ และรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยมีความตระหนักถึงภัยที่อาจเกิดจากการพลัดตกจากที่สูง พร้อมทั้งให้ข้อแนะนำ เช่น ไม่ควรปล่อยเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ออกไปบริเวณระเบียงห้องพักเพียงลำพัง - ให้โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย เพื่อมองเห็นพื้นที่ด้านข้างอาคารตลอดแนว แต่ไม่รุกล้ำความเป็นส่วนตัวของห้องพักแต่ละห้อง เพื่อเฝ้าระวังความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเฝ้าระวังบุคคลที่มีความเสี่ยงต่อการพลัดตกจากระเบียงห้องพัก	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิชาติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 120/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย	- กิจกรรมการเข้าพักภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้	- จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) ความเครียด	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ซึ่งคนที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาพักร่วมกัน อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	- ให้แจ้งต่อผู้พักอาศัยทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่ปรุงอาหารกลิ่นแรงในห้องพัก ไม่จอดรถในที่ห้ามจอด และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวรวม ไม่น้อยกว่า 2,186.18 ตร.ม.	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธร อภิภูธร นวรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 121/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง	ผู้พักอาศัยในโครงการ และเจ้าหน้าที่ในโครงการ ส่วนใหญ่อาศัยอยู่เพียงลำพัง เมื่อประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย จึงไม่มีผู้รับทราบหรือให้ความช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	1) ให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเยี่ยมเยียนผู้พักในโครงการ เพื่อทราบถึงจำนวนผู้พักอาศัย และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ พร้อมทั้งจัดทำเป็นบันทึกสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการติดต่อกับผู้เข้าพักในโครงการ 2) ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากนิติบุคคลอาคารชุดในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	การติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ พร้อมแนบภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และจัดทำผลการติดตามตรวจสอบเสนอในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องมาจากสระว่ายน้ำ	ภายในโครงการมีการจัดให้มีสระว่ายน้ำให้บริการแก่ผู้พักอาศัย ทั้งนี้การที่มีผู้ใช้บริการร่วมกัน อาจเป็นแหล่งแพร่ระบาดของโรคที่มีน้ำเป็นตัวกลาง การดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จึงต้องฆ่าเชื้อโรคอย่างสม่ำเสมอ	<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารณ อภิสรพหิต)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 122/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องมาจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ซึ่งโครงการเลือกใช้วิธีการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ ซึ่งปลอดภัยต่อผู้ใช้สระ และสะดวกต่อการดูแลรักษา เพื่อให้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการมีความปลอดภัยที่ดี การจัดทำสระว่ายน้ำของโครงการจะปฏิบัติตาม “คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน”	2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ขาดหรือชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 4) จัดให้มีรั้วกั้นตบบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน <u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมนํ้า</u> 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> ● โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ● อี.โคไล (E.coli) ● Staphylococcus aureus ● Pseudomonas aeruginosa จุดเก็บตัวอย่าง - นํ้าในสระว่ายน้ำ ความลึกระดับผิวนํ้า 1 ตัวอย่าง - นํ้าในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง ความถี่ - pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธ ชัยภานุวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 123/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนาวนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ ผู้ถือกรรมสิทธิ์สระว่ายน้ำ ภายใต้การกำกับดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อักษรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 124/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาว์น (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ	<p>1) ทักษะภาพ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม ที่ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนหย่อนใจบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พื้นที่โครงการดูร่มรื่นและดูสวยงาม เมื่อพิจารณาขอบเขตการมองเห็นพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการตั้งอยู่บริเวณริมถนนเพชรบุรี โดยเมื่อพิจารณามุมมองในระยะไกล พบว่า ลักษณะอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูง มีลักษณะทรงสี่เหลี่ยมพื้นฐาน ซึ่งไม่มีความโดดเด่นด้านสถาปัตยกรรมเป็นพิเศษ ประกอบอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นอาคารสูงหลายหลัง</p>	<p>1) จัดพื้นที่สีเขียวสำหรับปลูกต้นไม้ที่ระดับพื้นไม่น้อยกว่า 1,072.13 ตารางเมตร และปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 787.14 ตารางเมตร</p> <p>2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริง ผ่านกระบวนการเจรจาพร้อม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ โครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวี เพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตราชเทวีทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรณ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 125/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>จึงไม่ทำให้เกิดความแตกต่างหรือเป็นจุดดึงดูดสายตา</p> <p>2)การเกิดเงา การบดบังกระแสลม</p> <p>- การเกิดเงา การบดบังกระแสลม ของอาคารโครงการ มีผลกระทบในรัศมีจำกัด เนื่องจากถูกแวดล้อมด้วยอาคารขนาดใหญ่ ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>3)การบดบังสัญญาณ</p> <p>- การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ จะไม่แตกต่างจากสภาพปัจจุบัน ซึ่งมีอาคารขนาดใหญ่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกันโดยรอบ การรับชมโทรทัศน์ของบ้านพักใช้จานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบโทรทัศน์ดิจิตอลผ่านกล่องรับสัญญาณ</p>	<p>และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างและสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>5) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่นหรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร</p> <p>6) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบังแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7) มาตรการด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการจะประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัย และได้รับผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร โดยดำเนินการพิจารณาระดับผลกระทบที่แท้จริงผ่านกระบวนการเจรจา รวม 3 ฝ่าย ประกอบด้วย</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อัครกุลบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 126/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)		ผู้ได้รับผลกระทบโครงการ และผู้แทนสำนักงานเขตราชเทวีเพื่อพิจารณาระดับของผลกระทบที่แท้จริง และการชดเชยที่เหมาะสม ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในปีที่ 1 ของการเปิดดำเนินโครงการ ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการพัฒนาอื่น หรือผู้ที่ปลูกสร้างอาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อัครวิมล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 127/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 คุณภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณคดี</p> <p>1.1) จราจร</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 322 คัน และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ทั้งนี้เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 123 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. และ 162คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม.ตามลำดับนั้น ปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออกสูงสุดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่าระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆพื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม</p>	<p>ข้อพิจารณาของสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานคร</p> <p>1) เห็นควรให้บริษัทฯ ตัดคัดหินทางเท้าเพื่อเปิดเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์โครงการฯ เชื่อมกับถนนเพชรบุรี จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร โดยมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกเป็นระยะ 13.479 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรจากการเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ในถนนเพชรบุรี เสนอแนะให้บริษัทฯ ร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรขาเข้ากว้าง 2.80 เมตร ยาว 23.00 เมตร ช่องจราจรขาออกกว้าง 2.80 เมตร ยาว 13.479 เมตร และจัดทำทางเท้าให้มีขนาดกว้างเท่ากับทางเท้าข้างเคียง เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า-ออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก และบริษัทฯ ต้องเปิดให้ใช้สอยทั่วไป โดยไม่มีการกีดขวางเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคนเดินเท้า</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารช อดิสรณ์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 128/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิททาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร		<p>ทั้งนี้บริษัทฯ จะต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด รายละเอียดตามแบบผังบริเวณเลขที่ สวจ. 57-2-79</p> <p>2) พิจารณาจากปริมาณการจราจรในโครงข่ายถนนโดยรอบพื้นที่โครงการฯ แล้วเห็นว่าเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการฯ จากเดิมอันเนื่องมาจากการมีโครงการเกิดขึ้นจึงเห็นควรให้บริษัทฯ ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้</p> <p>2.1) บริษัทฯ ต้องติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรร อักษรนิเวศ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 129/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 คุณภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร		2.2) บริษัทฯ ต้องห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ 2.3) บริษัทฯ ต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย 2.4) บริษัทฯ ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการฯ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้นและหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิขรรณวัตร)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 130/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร		<p>2.5) บริษัทฯ ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัท ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ</p> <p>2.6) บริษัทฯ ต้องจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็น</p> <p>2.7) บริษัทฯ ต้องบริการจัดการจราจรภายนอกให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการฯ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้</p>	

รับรองจำนวน 131/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธรณ์ หวังนิมิตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร		<p>บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>2.8) บริษัทฯ ต้องติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการฯ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>2.9) บริษัทฯ ต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการฯ และลูกศรทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อักษรจุลจิรา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 132/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>1) แหล่งโบราณคดี</p> <p>1.1) จราจร</p>	<p>คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการเป็นกระจกนิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ (LAMSAFE SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบครีบบาอาคาร (FIN) รอบตัวอาคารทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร</p>	<p>2.10) บริษัทฯ ต้องจัดเตรียมกระจกนูน (Convex Mirror) จุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการฯ ให้บริษัทฯ ยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องมีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักงานการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ บริษัทฯ ต้องแจ้งให้สำนักงานการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึง เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</p>	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อักษรณัฐกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 133/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตริ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) แหล่งโบราณคดี 1.1) จราจร		2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทาง นอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00- 09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรัฐ เร่งด่วน 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทราบถึง โครงการขาย รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ที่สามารถเดินเท้าจากโครงการสู่ สถานีรถไฟฟ้าราชวิถี และสามารถใช้เป็นโครงการขาย เชื่อมโยง สู่เส้นทางรถไฟฟ้าสายอื่น ซึ่งมีความสะดวก มากกว่าการเดินทางด้วยรถยนต์ในช่วงเวลาเร่งด่วน	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธ อภิรัตน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 134/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

แบบ สผ. 1

องค์ประกอบทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ) 1) วิวสระปทุม		<ol style="list-style-type: none"> คุณลักษณะกระจกของอาคารโครงการ เป็นกระจกนิรภัย (LAMINATED GLASS) สีเทา มีค่าสะท้อนแสงต่ำ (LANSAFE SOLAR CONTROL LOW-E) มีค่าสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีขอบคียบอาคาร (FIN) รอบตัวอาคาร ทำจากอลูมิเนียมเคลือบสี (POEDER COATED) มีความหนา 12.76 มิลลิเมตร เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า ในส่วนของมุมมองที่หันไปยังวิวสระปทุมทางด้านทิศใต้ โครงการจัดให้มีการสร้างผนังอิฐทึบ สูง 1.8 เมตร และมีการทำแผง Stainless หนา 8 มิลลิเมตร เบี่ยงทำมุมกับแนวตั้ง 45 องศา เข้ามาในตัวอาคาร และเจาะรูขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 มิลลิเมตร เพื่อใช้สำหรับปลูกไม้เลื้อยได้ และเพื่อป้องกันการป็นป้าย และมุมมองจากดาดฟ้าของโครงการไปยังวิวสระปทุม 	

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



(นายธารธร อักษรานุวัตร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

รับรองจำนวน 135/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากร ดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา 	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) • บีโอดี (BOD) • สารแขวนลอย (SS) • สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) • ซัลไฟด์ (Sulfide) • ทีเคเอ็น (TKN) • น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดกตะกอน และวางระบายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - นำทิ้งก่อนเข้าระบบ 1 ตัวอย่าง/ระบบรวมทั้ง 2 ตัวอย่าง - น้ำจากบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทั้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ รวมทั้ง 2 ตัวอย่าง - บ่อดกตะกอนและวางระบายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ.ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง 	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อัครานันท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 140/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิทวอน (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวตร จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- บันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อสำนักงานเขตราชเทวี เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 เดือนถัดไป)	- การจัดเก็บสถิติ ตามแบบ ทส.1 จัดทำทุกวัน - การสรุปรายงาน ตามแบบ ทส.2 จัดทำเดือนละ 1 ครั้ง และส่งรายงานต่อสำนักงานเขตราชเทวี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวตร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระคงเหลือ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย • ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย • อี.โคไล (E.coli) 	- น้ำในสระว่ายน้ำจากผิวน้ำสระ 1 ตัวอย่าง - น้ำในสระว่ายน้ำ ความลึกกึ่งกลางสระ 1 ตัวอย่าง	- pH ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้งในช่วงเช้า และช่วงบ่าย - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ดำเนินการตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อี.โคไล (E.coli), Staphylococcus aureus	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวตร จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

รับรองจำนวน 141/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิชาติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตร จำกัด



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa 		และ Pseudomonas aeruginosa ดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม งานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบ ความสมบูรณ์ของ องค์ประกอบสระว่ายน้ำกระเบื้องปู สระว่ายน้ำ ราวจับ และอุปกรณ์ส่วน ควบของสระว่ายน้ำ เช่น ไฟส่องสว่าง เป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ ชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดรางน้ำล้น รอบสระ อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ 	ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล
5.การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละ ชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยที่ ชั้นพื้น 	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยรวบรวม ผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคล

รับรองจำนวน 142/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อัครพรหม)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทั้งระบบ แจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรม/ทบทวนความเข้าใจวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีฉุกเฉินต่อพนักงานโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและแผนอพยพหนีฉุกเฉิน ต่อพนักงานโครงการปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
7. การจราจร	- สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกประมาณ 2 ครั้ง/ปี โดยรวบรวมผลรายงานต่อ สผ. ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
8. คุณภาพและพื้นที่สีเขียว	- ขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุดหรือบริษัท สยามนิวٹر จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

รับรองจำนวน 143/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธารธร อภิขรรณวิทย์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิช ชิกเนเจอร์ มิตรทาวน์ (สยาม) ตั้งอยู่ที่ ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สยามนิวٹر จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ หรือต่อเติมอาคาร	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัดในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
10. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	- การรับเรื่องร้องเรียน	- เพิ่มมาตรการรับเรื่องร้องเรียน ทั้ง ในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ - ติดตามมาตรการฯ บริเวณด้านหน้า โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุดหรือ บริษัท สยามนิวٹر จำกัดในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

หมายเหตุ เสนอรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายธรรธ อักษรานนท์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวٹر จำกัด



รับรองจำนวน 144/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



รับรองจำนวน 146/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ถึงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนสตรัคต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

[illegible]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวทริ จำกัด

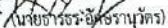
รูปที่ 3 ผังแสดงเส้นทางการจราจรของโครงการ

[illegible]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังขานิชย์)

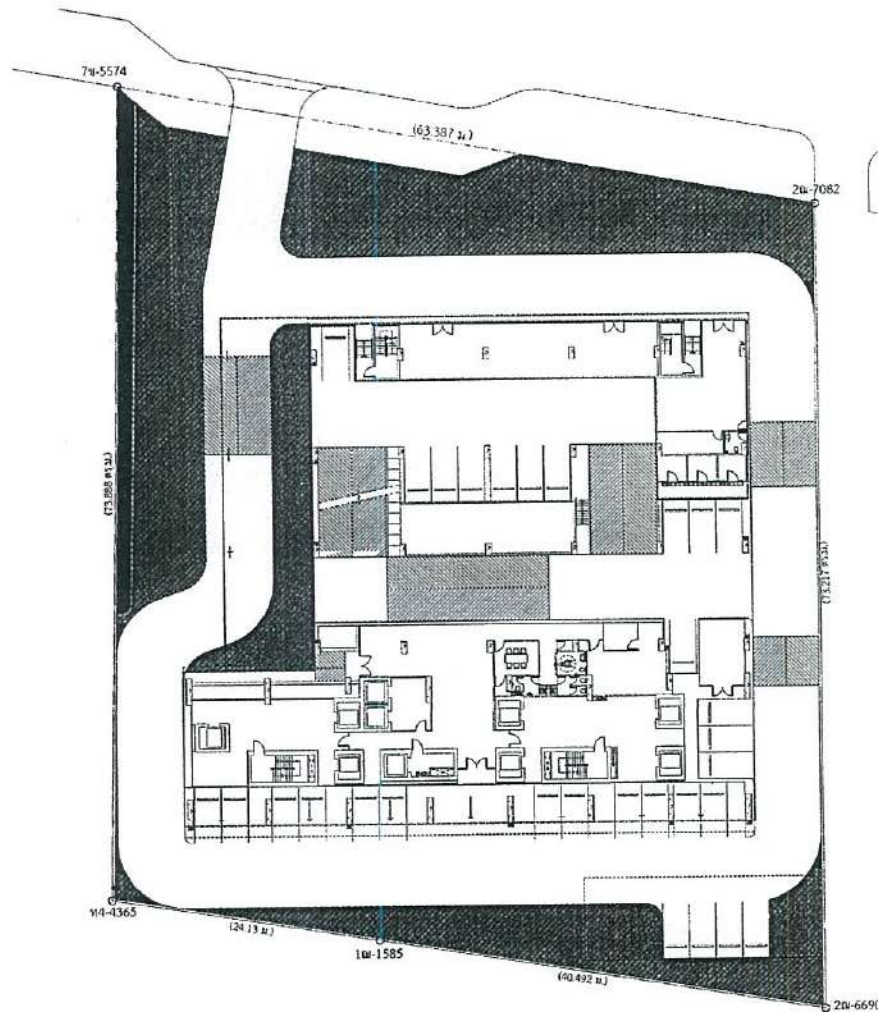
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด



กรรมการผู้ชำนาญการลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด

รับรองจำนวน 147/160 หน้า

รูปที่ 5 แสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 1



ตารางรายการพันธุ์พืช (ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน)

สัญลักษณ์	รายการพันธุ์พืช	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไมกลา	100.82
	หญ้าม้าเลเชีย	971.31
	รวมไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน	1,072.13

หมายเหตุ : พื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร (ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายธารธร สัมพันธ์วงศ์)
 กรรมการผู้อำนวยการสำนักงาน บริษัท สยามนิวตริ จำกัด



รับรองจำนวน 149/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรทัพปณี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท สยามนิวตริ จำกัด (2001) จำกัด
 Siam Nutri Co., Ltd. (2001) Co., Ltd.

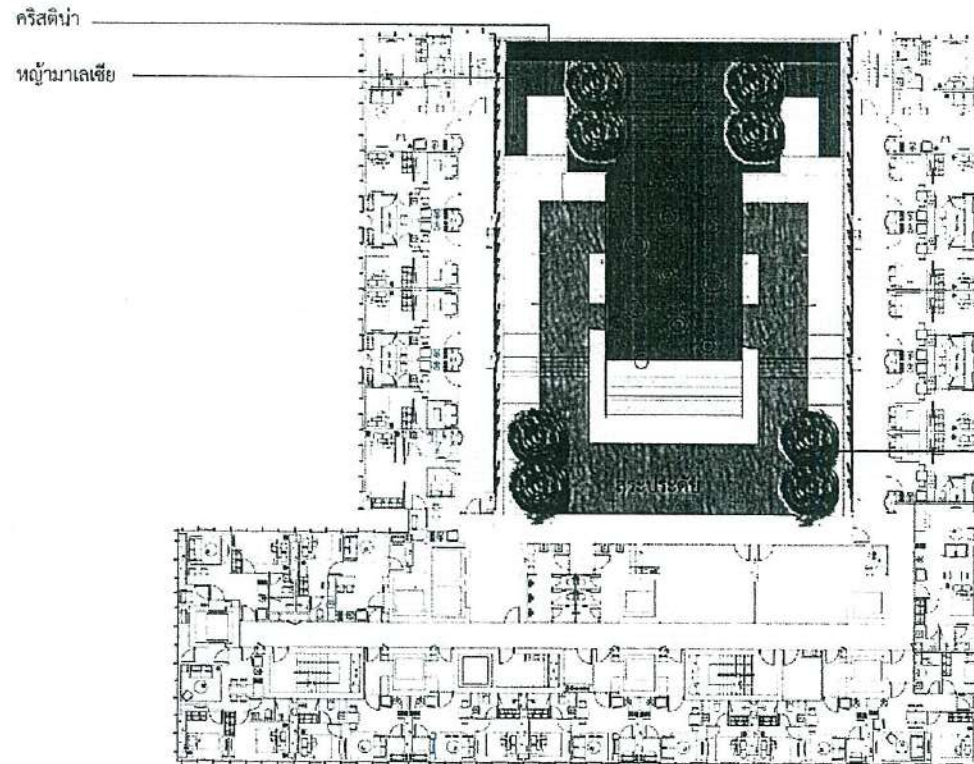
โครงการ :
 1. วัตถุประสงค์ :
 2. ขอบเขต :
 3. ระยะเวลา :
 4. งบประมาณ :
 5. หน่วยงาน :
 6. หน่วยงาน :
 7. หน่วยงาน :
 8. หน่วยงาน :
 9. หน่วยงาน :
 10. หน่วยงาน :

SEC
DESIGN
ARCHITECTURAL
ENGINEERING
CONSULTING
CORPORATION
111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ : 02-2611111 โทรสาร : 02-2611112
เว็บไซต์ : www.sec-engineering.com

วันที่ :
 โดย :
 ตรวจสอบ :
 อนุมัติ :
 1. วัตถุประสงค์ :
 2. ขอบเขต :
 3. ระยะเวลา :
 4. งบประมาณ :
 5. หน่วยงาน :
 6. หน่วยงาน :
 7. หน่วยงาน :
 8. หน่วยงาน :
 9. หน่วยงาน :
 10. หน่วยงาน :

วันที่ :
 โดย :
 ตรวจสอบ :
 อนุมัติ :
 1. วัตถุประสงค์ :
 2. ขอบเขต :
 3. ระยะเวลา :
 4. งบประมาณ :
 5. หน่วยงาน :
 6. หน่วยงาน :
 7. หน่วยงาน :
 8. หน่วยงาน :
 9. หน่วยงาน :
 10. หน่วยงาน :

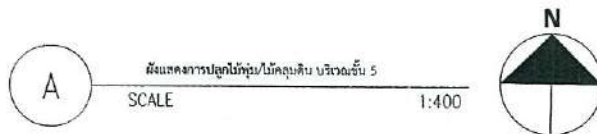
รูปที่ 6 ผังแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 5



ตารางรายการพันธุ์พืช (ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน)

สัญลักษณ์	รายการพันธุ์พืช	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โมกลา	39.00
	หญ้าม้าลาย	167.51
	คริสตินา	57.45
	รวมไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชั้น 5	263.96

ไม้กลา @ 8 ต้น



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามมัทธ จำกัด

รับรองจำนวน 150/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

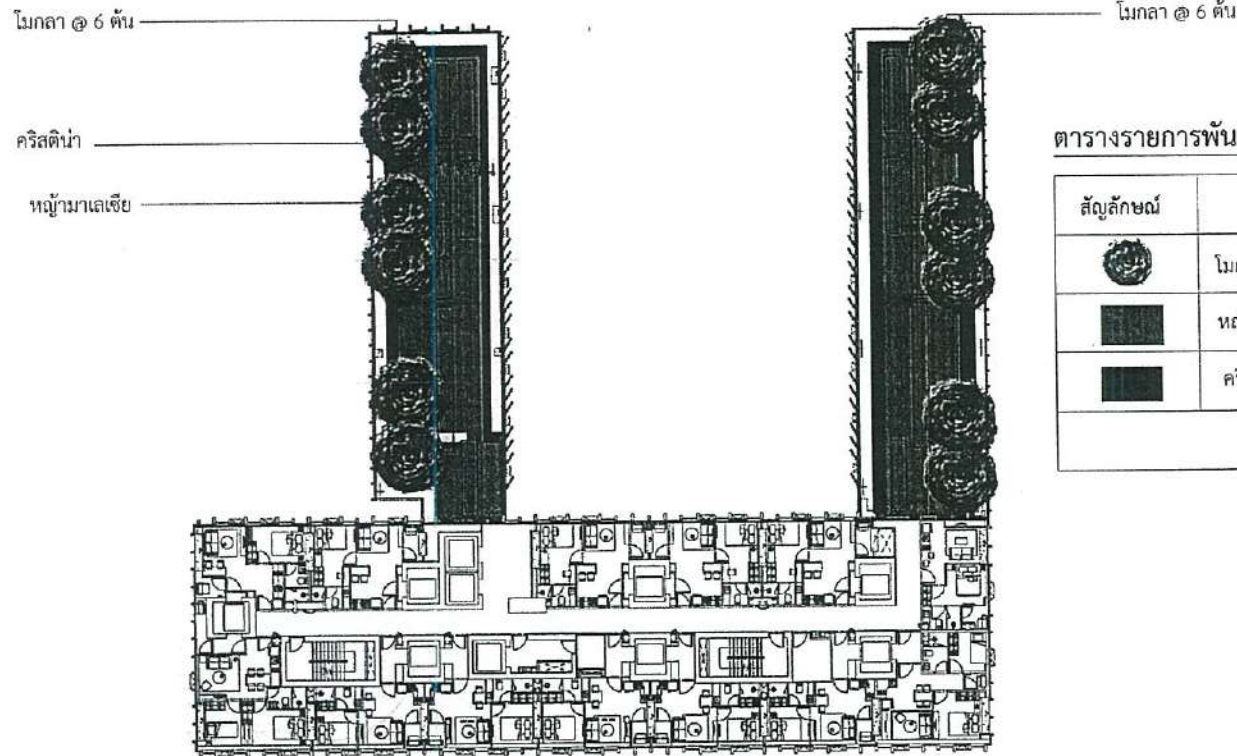
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ศรีวงษ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนสัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



รูปที่ 7 แสดงแสดงบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ประเภทไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 15



ตารางรายการพันธุ์พืช (ประเภทไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน)

สัญลักษณ์	รายการพันธุ์พืช	พื้นที่ (ตร.ม.)
	ไม้กลา	87.00
	หญ้ามาเลเซีย	195.39
	คริสติน่า	102.16
รวมไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน		384.55



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน บริเวณชั้น 15

SCALE

1:100

รับรองจำนวน 151/160 หน้า

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



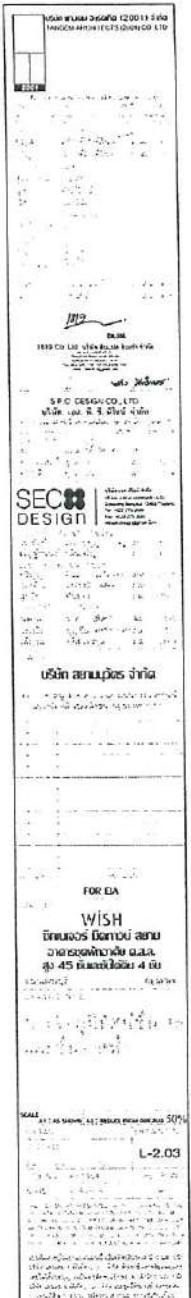
กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท สยามนิคม จำกัด

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

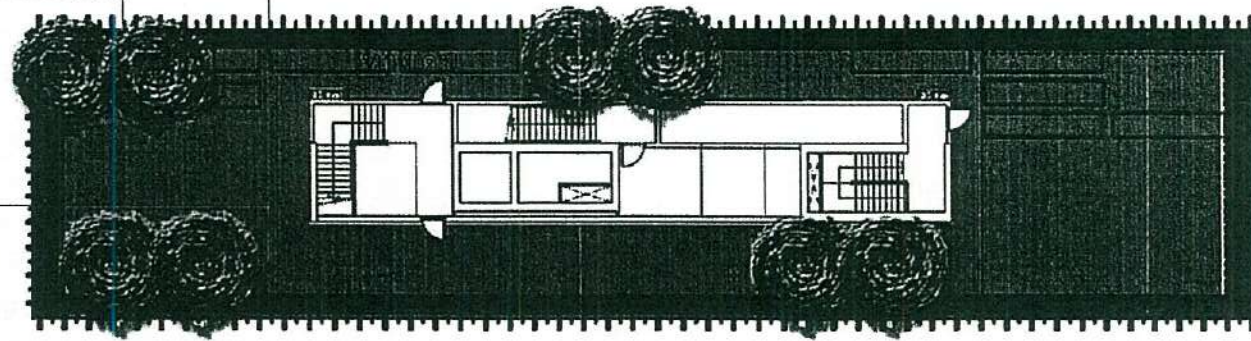
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ




(นายประพัทธ์ ทรัพย์นิรันดร์)

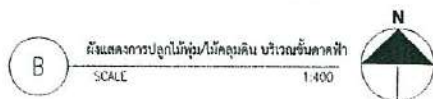
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด



หน้ามาเลเซีย



สัญลักษณ์	รายการพันธุ์พืช	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โมกดา	210.25
	หญ้านาเลเชีย	230.14
	คริสติน่า	25.15
รวมไม้ห่ม/ไม้คลุมดิน		465.54

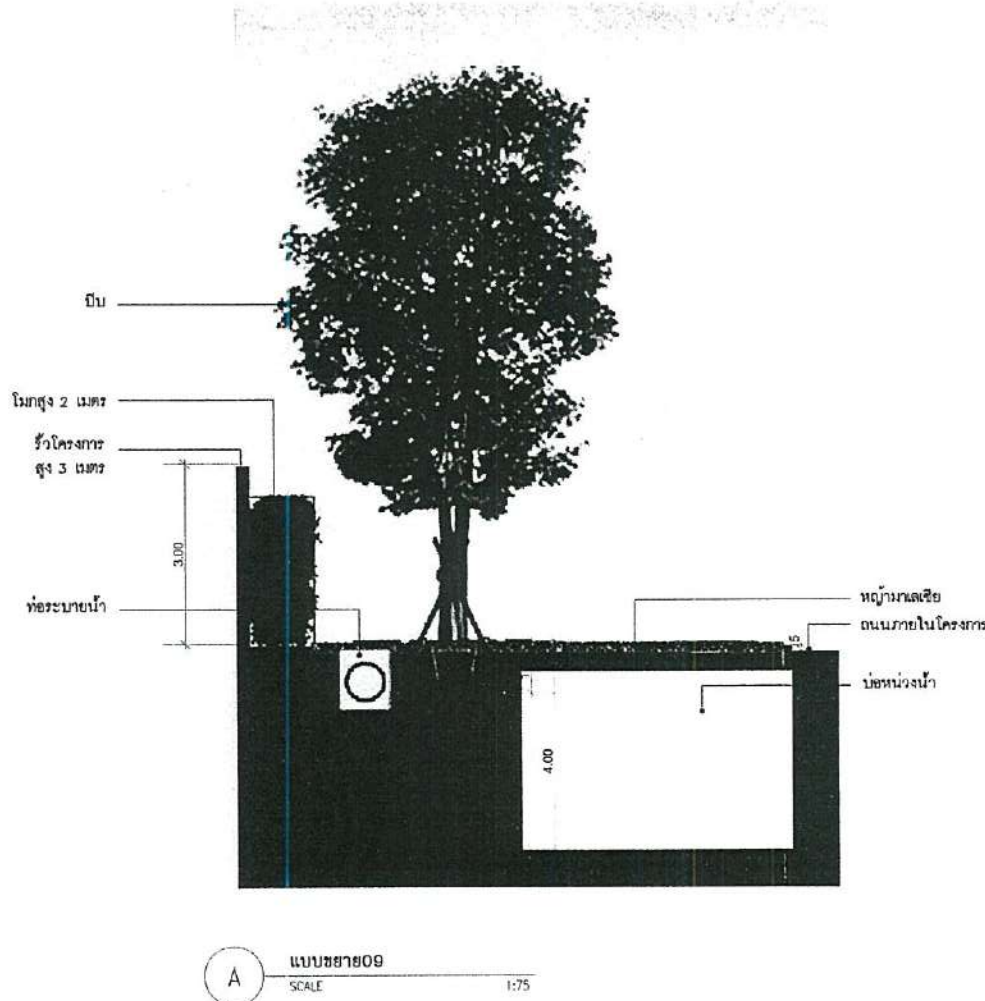


SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิรุต จาติก

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รูปที่ 9 ผังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ



A แบบขยาย 09
SCALE 1:75



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีสิน)
กรรมการผู้อำนวยการฝ่ายเทคนิค

รับรองจำนวน 153/160 หน้า

ข้าพเจ้า พงษ์ สิทธิธิดาวร เลขทะเบียน ส.ภ.ส. 66
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ
โครงการวิช อิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม

ลงนาม... พงษ์ สิทธิธิดาวร... สถาปนิก
(พงษ์ สิทธิธิดาวร)

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีสิน

(นายประพัทธ์ ทรัพย์ทวีสิน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

บริษัท สยาม วอเตอร์ จำกัด (Siam Water Co., Ltd.)	
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	
โทร. 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112	
E-mail: info@siamwater.co.th	
Website: www.siamwater.co.th	
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	
โทร. 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112	
E-mail: info@seaconsult.co.th	
Website: www.seaconsult.co.th	
FOR SEA	
WISH	
ชื่อนาย พงษ์ สิทธิธิดาวร	
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	
โทร. 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112	
E-mail: info@siamwater.co.th	
Website: www.siamwater.co.th	
SEA CONSULT ENGINEERING CO., LTD.	
เลขที่ 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310	
โทร. 02-555-1111 โทรสาร 02-555-1112	
E-mail: info@seaconsult.co.th	
Website: www.seaconsult.co.th	

ข้าพเจ้า พลโท สิทธิदार เลขทะเบียน ส ภ ๕ ๐๖
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ
โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิดทาวน์ สยาม

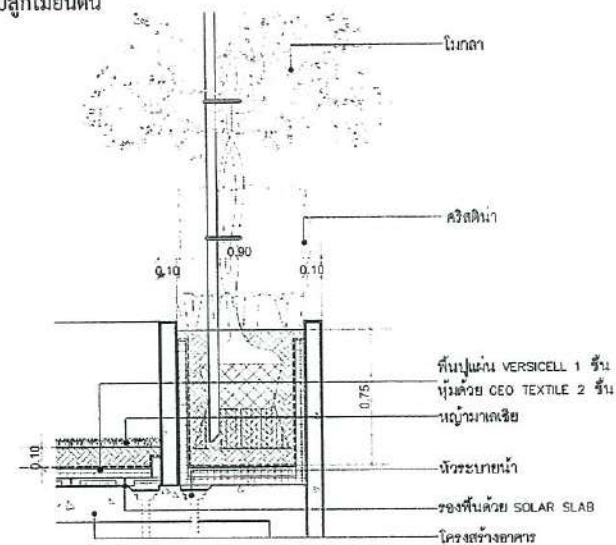
ลงนาม..... พรวิ สิริธรร สถาปนิก
(พลง สิทธิธรร)



สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ นาย สยาม นันท์ระ จำรัส

รับรองจำนวน 154/160 หน้า



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

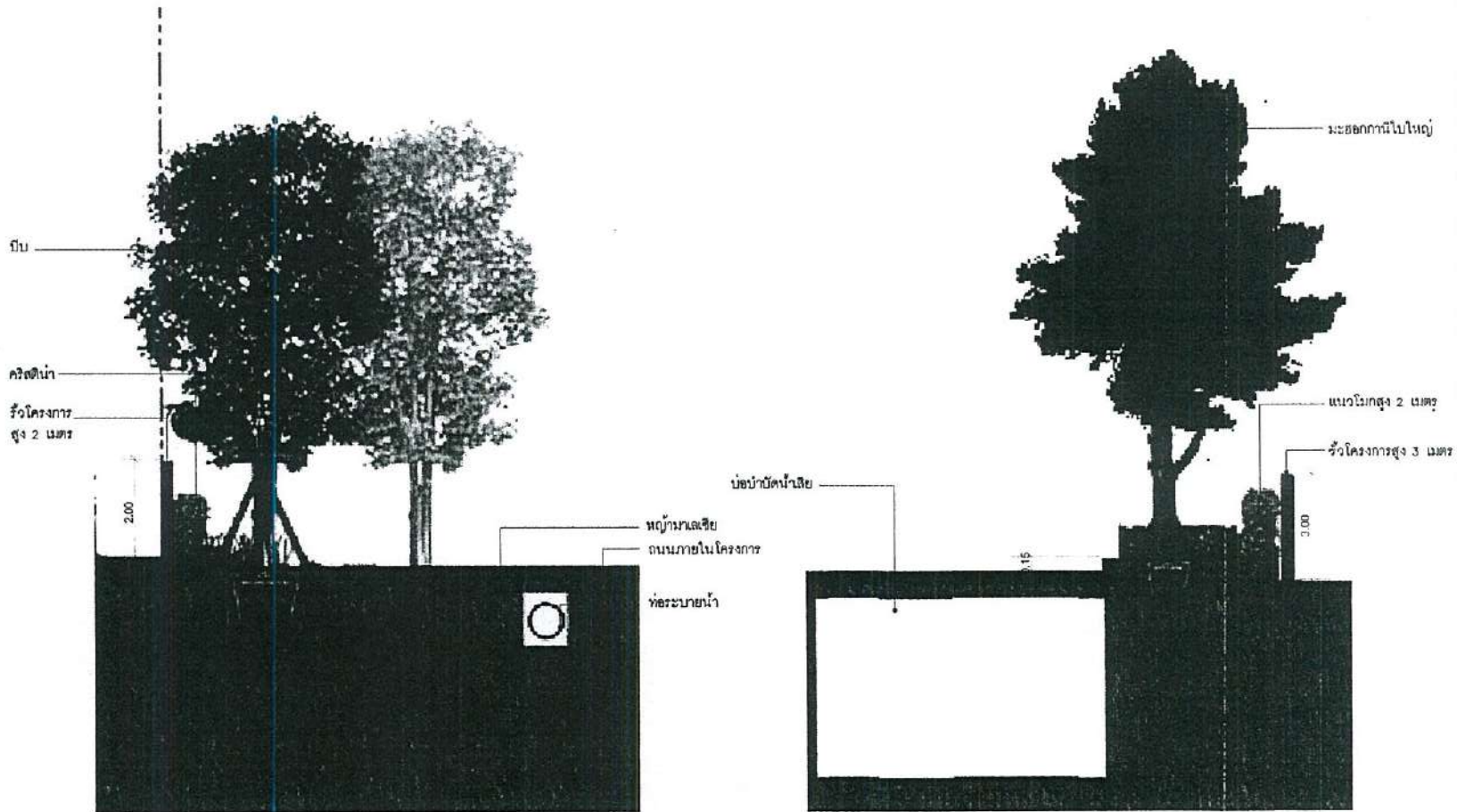
สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังฟานิชย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

[illegible]

รูปที่ 11 ผังแสดงภาพตัดพื้นที่สีเขียวที่ไม่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค



ข้าพเจ้า พลจัน สิริธิดาวร เลขทะเบียน ส ภส 66
ขอผู้รับรองว่าเป็นผู้ออกแบบภูมิทัศน์และพื้นที่สีเขียว
ซึ่งไม่กระทบต่อระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ
โครงการวิช ชิกเนเจอร์ มิตรภาพ ณ สยาม

ลงนาม..... พริ้ว สิริภักดิ์ สถาปนิก
(พลัง สิทธิถาวร)

รับรองจำนวน 155/160 หน้า

B แบบขยาย 08
SCALE 1:75

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายจิรธร อักขรานนท์)

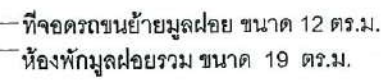
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามบุรุษกิจ จำกัด

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังฟานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

[illegible]

[illegible]

สี่วงกลมมีจุดค่า

SEA CONSULTING ENGINEERING CO., LTD.



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามบุรุษกิจ จำกัด

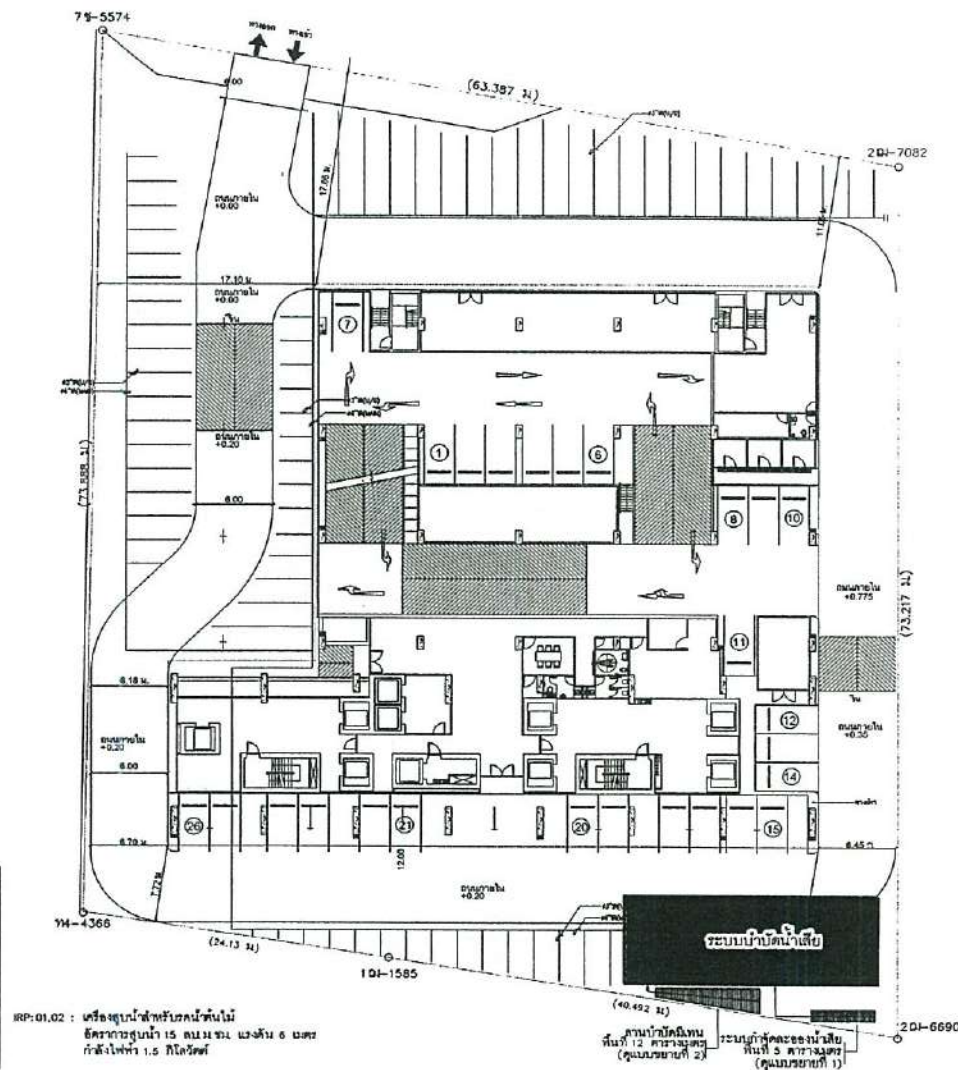
done W. N. M. W.

(นายประพัทธ์ กวังพาณิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

[illegible]

รูปที่ 14 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร และแนวท่อรดน้ำต้นไม้



RP:01.02 : เครื่องสูบน้ำสำหรับคนน้ำตื้นไม้
อัตราการสูบน้ำ 15 ลบ.ม.ชม. แรงดัน 6 เมตร
กำลังไฟฟ้า 1.5 กิโลวัตต์

<p>ฐานภาษีที่ดิน พื้นที่ 12 ตารางเมตร (รูปแบบภาษีที่ 2)</p>	<p>ระบบการวัดระดับของน้ำเสีย พื้นที่ 5 ตารางเมตร (รูปแบบภาษีที่ 1)</p>
---	--

๑ ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
มาตรฐาน 1:200



SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังกานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

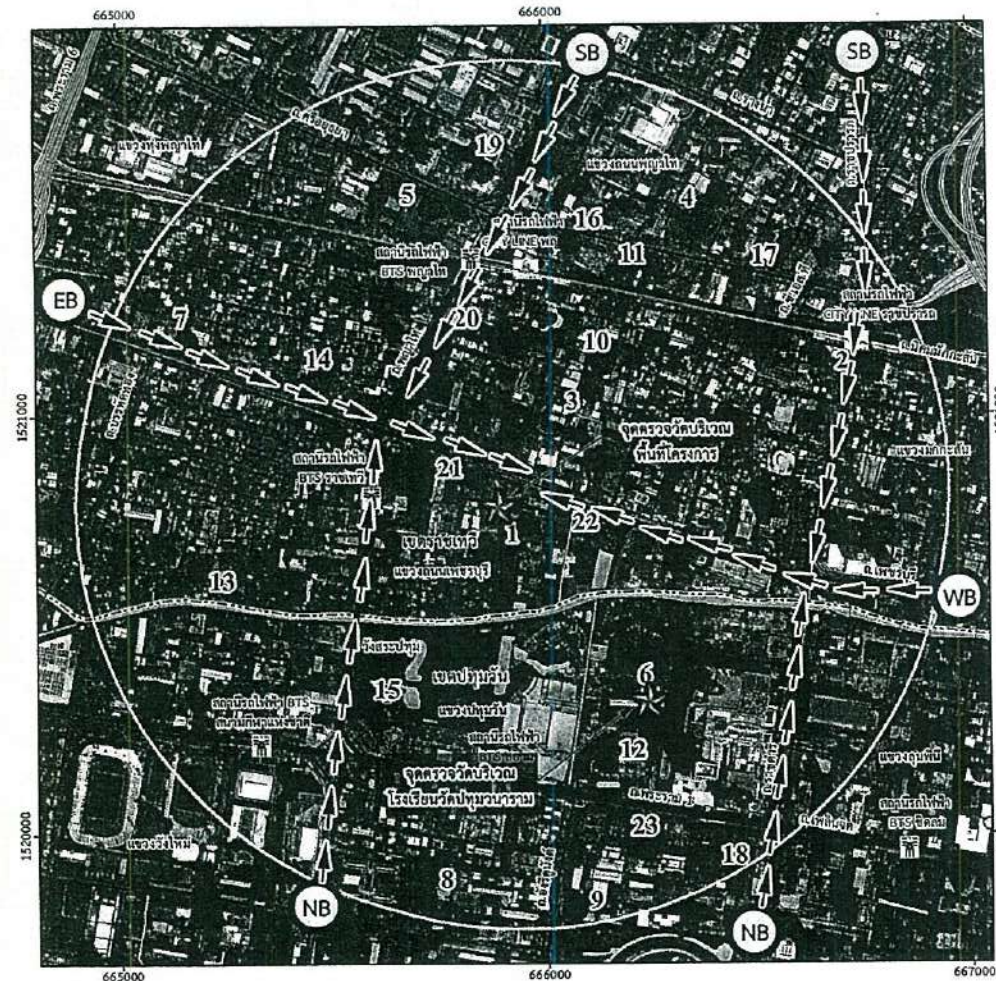
[illegible]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามทราเวล จำกัด

รับรองจำนวน 158/160 หน้า

รูปที่ 17 ตำแหน่งพื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งของโครงการ

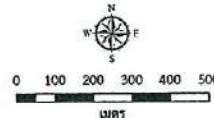


สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- รัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตการปกครองระดับเขต
- ขอบเขตการปกครองระดับแขวง
- เส้นทางขนส่งของโครงการ
- ถนนสายหลัก
- ถนนสายรอง, ขอบ
- ที่ตั้งพื้นที่อ่อนไหว
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : พื้นที่โครงการ 1 จุด
โรงเรียนวัดปทุมวนาราม 1 จุด

ที่มา: ดัดแปลงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2014



ตารางแสดงรายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร

ลำดับที่	พื้นที่อ่อนไหว	ระยะห่างจากพื้นที่โครงการ (เมตร)
1	โรงเรียนกรุงเทพการบัญชีวิทยาลัย	9
2	โรงเรียนสยามธุรกิจพาณิชยการ	800
3	โรงเรียนอนุบาลอิมเม	220
4	โรงเรียนศรีอยุธยา	680
5	โรงเรียนสันติราษฎร์วิทยาลัย	730
6	โรงเรียนวัดปทุมวนาราม	780
7	มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ วิทยาเขตกรุงเทพ	790
8	จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	960
9	วิทยาลัยพยาบาลตำรวจ	980
10	คริสตจักรอิมมานูเอล	230
11	คริสตจักรกรุงเทพ	610
12	วัดปทุมวนารามราชวรวิหาร	600
13	มัสยิดดารุสฟาอิช	720
14	มัสยิดดารุสอามาน	740
15	วังสระปทุม	360
16	โรงพยาบาลเดชา	570
17	โรงพยาบาลพญาไท 1	665
18	โรงพยาบาลตำรวจ	980
19	สำนักงานเขตราชเทวี	790
20	กรมปศุสัตว์	385
21	กรมพลังงานทหาร	100
22	สถานทูตอินโดนีเซีย ประจำประเทศไทย	150
23	สำนักงานตำรวจแห่งชาติ	900

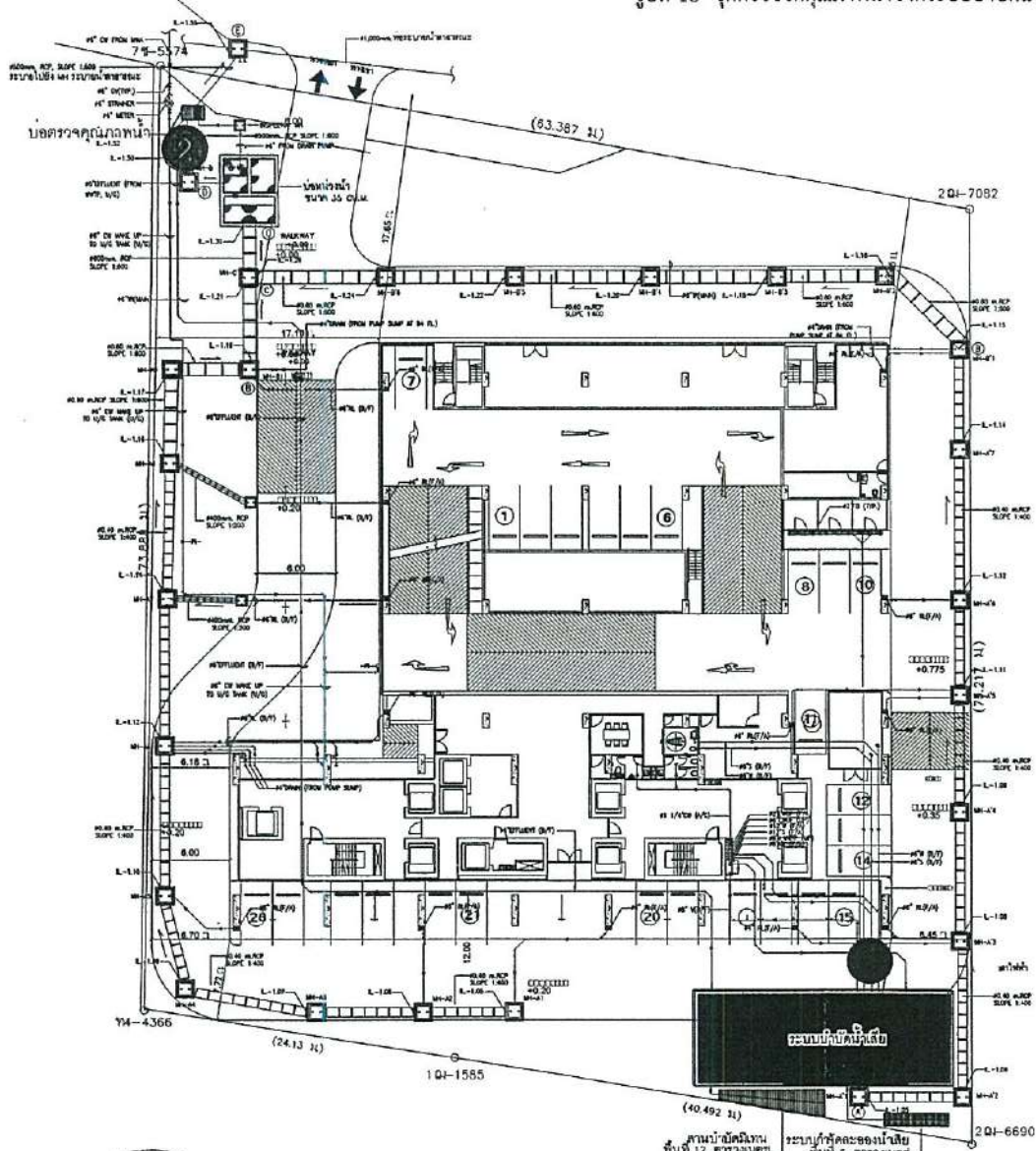
SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD.

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กระจ่างนิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนซัลท์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รูปที่ 18 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ



จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าระบบบำบัด

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนออกสู่ระบบ
ระบายน้ำสาธารณะ

รับรองจำนวน 160/160 หน้า

SEA CONSULT
ENGINEERING CO., LTD

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังขานิชย์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ซี คอนจัสท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

[illegible]

สิงหาคม 2558 ลงชื่อ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท สยามนิวตริ จำกัด